

|                                    |   |                                    |                                  |
|------------------------------------|---|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rubrik</b><br>Hållbarhetspolicy | <b>Ägare</b><br>Mikael Källqvist        | <b>Godkänt datum</b><br>2022-02-18 | <b>Typ av dokument</b><br>Policy |
| <b>Process</b>                     | <b>Senast ändrad av</b><br>Anna Wadsten | <b>Sekretess ja/ nej</b><br>Nej    | <b>Version</b><br>1              |

## Policy

# HÅLLBARHETSPOLICY

Bostads AB Mimer skapar Hemlängtan och Framtidstro och kännetecknas av omtanke, nytänkande och engagemang.

## SYFTE

Bostads AB Mimer strävar efter att i hela verksamheten bidra till en hållbar utveckling där såväl nuvarande som kommande generationers behov tillgodoses. Vi arbetar med hållbarhet i tre dimensioner; ekologiskt, socialt och ekonomiskt.

## MÅL

Genom ständig förbättring ska företaget arbeta för utvecklingen av ett Västerås där levnadsvillkor och resursanvändning möter mänskliga behov utan att äventyra hållbarheten idag och för framtida generationer.

## ÅTAGANDE

- Styra verksamheten i linje med FN:s globala hållbarhetsmål.
- Alla Mimers medarbetare ska förstå och följa Mimers uppförandekod
- Genom utbildning och kommunikation höja kompetensen och medvetenheten hos våra medarbetare, kunder och leverantörer så att de aktivt kan bidra till en hållbar utveckling.
- Regelbundet följa upp, redovisa och förbättra vårt hållbarhetsarbete.
- Säkerställa att resurser finns tillgängliga för att uppnå verksamhetens mål.
- Ta hänsyn till energi- och miljöprestanda samt sociala aspekter vid inköp av såväl varor som tjänster
- Följa de bindande krav avseende hållbarhet som gäller för verksamheten.

## Ekologisk hållbarhet

- Skydda miljön genom att förebygga uppkomsten av föroreningar, resursoptimera, begränsa klimatpåverkan och skydda biologisk mångfald.
- Ständigt förbättra energiprestandan genom att aktivt arbeta för att använda energi effektivare samt sträva efter att öka andelen förnyelsebar energi samt minimera användningen av fossila bränslen vid transporter.
- Verksamheten ska i alla led minimera resursförbrukningen genom att öka återvinningen och minska uppkomsten av avfall.
- Bygga all nyproduktion enligt Miljöbyggnad nivå silver.

## Social hållbarhet

- Upprätthålla en god strategi och organisation kring socialt ansvarstagande inom stadsdelsutveckling.
- Skapa trygga, trivsamma och attraktiva stadsdelar genom att tillämpa ett helhetsperspektiv där mjuka och hårda värden samspelar.
- Arbeta sektorsöverskridande och möjliggöra partnerskap för att skapa positiv förändring i socioekonomiskt utsatta områden i Västerås.
- Skapa förutsättningar för ett hållbart arbetsliv och en jämställd organisation med en mångfald som ska spegla samhällets sammansättning.

## Ekonomisk hållbarhet

- Ständigt arbeta för att utveckla företaget och våra bostadsområden för att skapa en långsiktig lönsamhet som möjliggör investeringar samtidigt som ägarens krav på soliditet och avkastning uppfylls.
- Förvalta företagets resurser effektivt genom behovsanpassade och långsiktiga underhållsplaner.
- Säkerställa att inköp av varor, tjänster och entreprenader sker affärsmässigt, utan förekomst av korruption och utan negativ påverkan på mänskliga rättigheter och arbetsmiljö.
- Organisationen ska ha ett systematiskt och integrerat arbetssätt för att ständigt utveckla och förbättra företagets processer.

## ANSVAR

Utifrån respektive befattningsbeskrivning.

## UPPFÖLJNING

Uppföljning görs vid interna revisioner och vid ledningens genomgång.